

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Nachweis- und Vermittlungsmaklerin:
DARR Immobilien & Wohnkonzepte
PETRA DARR
Hospitalstr. 20,
06686 Lützen

Telefon:

+49(0)34444 – 41 889

+49(0)163 – 678 0889

Email:

INFO@DARR-IMMOBILIEN.DE

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die VGem Lützen-Wiesengrund

Regelmäßige Schulungen durch:

Immobilienverband Deutschland (IVD), Immobilien Investment Akademie, Sprengnetter Akademie, immopreneur.de udgl.

§ 1 Maklervertrag

Ein Maklervertrag mit dem Miet-, Kauf- oder Pachtinteressent kommt dann zustande:

wenn DARR IMMOBILIEN & WOHNKONZEPTE für die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit in Anspruch genommen wird, wenn Informationen oder ein Exposé angefordert wird, wenn DARR IMMOBILIEN & WOHNKONZEPTE mit der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Vermieter/Verpächter oder deren Stellvertreter beauftragt wird.

§ 2 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 3 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 4 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 5 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 7 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 8 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Stand 2018